

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 199 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/566 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-CCTHADS ngày 13/8/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 266/TB-CCTHADS ngày 20/8/2024 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-CCTHADS ngày 26/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;



Xét thấy đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 (một) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích 7.089,4m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang Trung.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể, diện tích cường chế, kê biên là 6.956m² (Giảm 133,4m²).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 339 (Ba trăm ba mươi chín) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.
- 01 (một) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích 53m², kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng. Mái hiên trước, diện tích 29m², kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

* Giá khởi điểm là: 366.917.000 đồng (Ba trăm, sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 21.048,2m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;

- Phía Tây giáp đất của ông Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể: Diện tích cưỡng chế, kê biên là 10.900,1m² (Giảm 10.148,1m²).

* Về tài sản gắn liền với đất: 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

* Giá khởi điểm là: 251.920.000 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các bên đương sự và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền

